

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 49, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Лесной

«26» июня 2017 г.

Место проведения: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 49

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» июня 2017 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 49.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» июня 2017 г. с 20 ч. 00 мин. по «25» июня 2017 г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» июня 2017г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2017 г., г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 49.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

– собственник помещения № 5 Сторонкина Людмила Геннадьевна, свидетельство о праве на наследство по завещанию 66 АА 3483056 от 02.03.2016г.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» июня 2017 г. и решений собственников помещений в МКД по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 49, собственники владеют **521,80 кв.м.**, а именно 521,80 кв.м. жилых помещений и 0 нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 49, приняло участие 8 собственников и их представители (согласно Списка собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **460,4 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **88,23 %** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состава членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».
3. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).
6. О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.
7. Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и состав членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Сторонкину Людмилу Геннадьевну, по выбору председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председатель общего собрания - Сторонкина Людмила Геннадьевна, ул. Куйбышева, д. 49 кв. 5;

Секретарь общего собрания - Копий Елена Вячеславовна, ул. Куйбышева, д. 49 кв. 8;

Член счетной комиссии – Пархоменко Анна Сергеевна, ул. Куйбышева, д. 49 кв. 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ – избрать:

Председатель общего собрания - Сторонкина Людмила Геннадьевна, ул. Куйбышева, д. 49 кв. 5;

Секретарь общего собрания - Копий Елена Вячеславовна, ул. Куйбышева, д. 49 кв. 8;

Член счетной комиссии – Пархоменко Анна Сергеевна, ул. Куйбышева, д. 49 кв. 1.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

СЛУШАЛИ: Сторонкину Людмилу Геннадьевну, о расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Техническое обслуживание и домоуправление».

3. По третьему вопросу: Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)

СЛУШАЛИ: Сторонкину Людмилу Геннадьевну, о выборе управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ:

выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Гранит» (ОГРН 1126681001556 ИНН 6681001429) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Сторонкину Людмилу Геннадьевну, об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: Заключение договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429)
СЛУШАЛИ: Сторонкину Людмилу Геннадьевну, о заключении договора управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить договор управления с ООО «Гранит» (ИНН 6681001429).

6. По шестому вопросу: О порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сторонкину Людмилу Геннадьевну, о порядке информирования собственников о проведении и подведении итогов общих собраний собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Информировать собственников о проведении и подведении итогов общих собраний путем размещения их на подъездных дверях или на информационных стендах в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

СЛУШАЛИ: Сторонкину Людмилу Геннадьевну, о выборе места хранения протокола с приложениями.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
521,8	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола с приложением в ООО «Гранит» (ИНН 6681001429) по адресу: г. Лесной, ул. Куйбышева, д. 47

Приложения:

- 1) Проект договора управления многоквартирным домом – на 10-ти листах, в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе, в 1-м экз.
- 3) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.
- 4) Реестр извещений о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования на 3-х листах в 1-м экз.

5) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования на 1-м листе, в 1-м экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23-х листах, в 1-м в экз.

7) Фото размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1-м листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания Степанова - Степанкина Л. П. 26.06.2014.
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Секретарь общего собрания Копин С. В. 26.06.2014.
(подпись) Ф.И.О. (дата)

Члены счетной комиссии: Пархоменко А. С. 26.06.2014.
(подпись) Ф.И.О. (дата)